

АКТ № 06

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор “ 30 ” июня 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
5 микрорайон дом № 2

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице **Ибракова Наримана Салимсолтановича**,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № **81**, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании Решения общего собрания
собственников МКД (Протокол №2/2-2015 от 11.03.2015г.)

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **ООО «Жилищный комплекс Сибири»**,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **директора**
Дармориз Натальи Александровны,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании **Устава**,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о
нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом

№ **б/н** от “ **17** ” **марта** **2013** г. (далее – “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № **2**, расположенном по адресу: **5 мкр.**

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Текущий ремонт мест общего пользования - переделка пандуса для колясок	По плану	-	36 830,83	215

Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и электроэнергии в многоквартирных домах	Ежедневно	-	8040,70	8040,70
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и подвалов многоквартирных домов	Ежедневно	-	-	-
Вывоз и утилизация ТКО	82,5	м ³	67 203,67	40 631,25
Расходы на приобретение расходных материалов для содержания общего имущества	Ежемесячно	-	4 368,68	3 990,6
Озеленение и уход за зелеными насаждениями	По плану	-	210,83	-
Уборка придомовой территории	По плану	-	6000	-
Работы по управлению МКД	Ежемесячно	-	260 704,20	260704,20
Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт	Ежемесячно	-	62 538	62 538
Работы по договорам с организацией обслуживающей домофоны	Ежемесячно	-	18 075	18 075
Работы по обслуживанию общедомовой антенны	Ежемесячно	-	12 050	12 050
Резервный фонд	Ежемесячно	-	2 241,50	2 241,50
Страхование лифтов	Ежегодно	-	350	-
			478 613,41	408 486,25

2. Всего за период с “ 01 ” июня 2017 г. по “ 30 ” июня 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 408 486,25 (Четыреста восемь тысяч четыреста восемьдесят шесть рублей 25 копеек) .
(прописью)

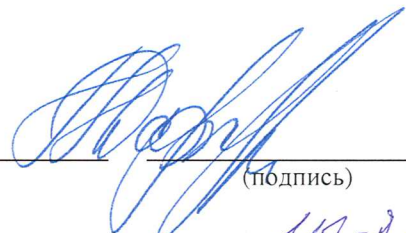
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

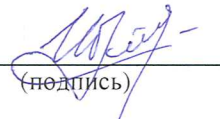
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – _____ директор Дармориз Н.А.
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – _____ председатель совета МКД Ибраков Н.С.
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.